

Aanvullingen op het Ziezo!-boekje

In het Ziezo-boekje vind je een tal van tips terug over het onderhoud van jouw woning. Wij verduidelijken hier een aantal punten. **Ziezoboekje – uitgave 2023**

Pagina Ziezo!-boekje	RUIMTE EN EXTRA INFORMATIE
P58	Buitendeuren en inkomdeur van je eigen appartement/ sleutels en sleutelgat Bij appartementen is er dikwijls een sluitplan/sleutelplan. Vraag bij problemen steeds na bij WPZ hoe de situatie bij jou zit.
P68	Kelder Een kelder is geen woonruimte. Het kan dus steeds wat vochtig zijn in de kelders. Het stockeren van spullen is dus niet altijd een goed idee.
P69	Muren en plafonds • Plafonds mogen nooit behangen worden • Dichten van gaatjes, haarscheuren, zettingsbarsten, putjes en oneffenheden zijn ten laste van de huurder • Gebruik van glasvezelbehang is niet toegelaten. Het papier moet altijd makkelijk van de muur gehaald kunnen worden. • Behang en stickers moet je op het einde van de verhuring altijd verwijderen. • Indien je geschilderd hebt met donkere kleuren, moet je op het einde van de verhuring alles in een licht kleur schilderen. • Structuurverf is niet toegelaten.
P71	Vloer Het plaatsen van vast tapijt of laminaat is niet toegelaten.
P75	Kranen Het onderhoud en het vervangen van kranen tijdens de huurperiode, zijn altijd ten laste van de huurder bij Woonpunt Zennevallei.
P76	Bad, douche en lavabo Schade ten gevolge van het losmaken van de crepine (afvoerplug), is voor de huurder. Bij het draaien aan de afvoerplug komt de rubberen ring onder het bad of de douche los, waardoor er lekken ontstaan. Blijf dus zeker van het vijsje van het afvoerputje, zodat hier geen problemen kunnen ontstaan.



Pagina Ziezo!-boekje	RUIMTE EN EXTRA INFORMATIE
P82	Zekeringkast en elektrische leidingen Is er bij de start van de verhuring een deurtje op de zekeringkast? Dan moet dit zo blijven tot het einde van de verhuring.
P83	Stopcontacten De stopcontacten die aanwezig zijn bij de start van de verhuring, moeten er ook zijn bij het einde van de verhuring. Je mag ze niet wegdoen.
P84	Lichtschakelaar De lichtschakelaars die aanwezig zijn bij de start van de verhuring, moeten er ook zijn bij het einde van de verhuring. Je mag ze niet wegdoen.
P86	Centrale verwarmingsketel (CV) en thermostaat • CV op gas wordt jaarlijks onderhouden door een externe partner. Elektrische verwarmingen worden 2-jaarlijks onderhouden. (een jaartje wel, een jaartje niet, enz) • Plaats niets in een straal van 60cm rond uw CV-ketel • WPZ zal de thermostaat enkel komen vervangen wanneer deze versleten is of wegens ouderdom vervangen wordt. Anders is de vervanging voor de huurder.
P88	Waterverwarmer en toestel voor warm water Toestellen op gas worden jaarlijks nagekeken en onderhouden door een externe partner.
P91	Airco-installatie en ventilatiesysteem Is er in de woning een ventilatiesysteem? Deze worden 2-jaarlijks onderhouden. (een jaartje wel, een jaartje niet, enz)
P95	Riolering, afvoerbuizen en sifons (waterslot) Heb je een verstopping en komt dit door doeken, olie, vet of andere zaken die niet thuishoren in de riolering? Dan moeten je de kosten van de ontstopping betalen. Als je woont in een appartementsgebouw moeten alle huurders die zijn aangesloten op dezelfde afvoerbuis de kosten delen.