



Wist je dat ?	2
Nieuws van WPZ	3
Bruisende omgeving	4

Driemaandelijks publicatie wpz - jaargang 6 , nr. 3
juli - augustus - september
V.u.: Bart Vranken, Molenborre 26/01, 1500 Halle,
afgiftekantoor: Antwerpen X P919471





Gehuurd, gespaard, gekocht

Fanny is/was huurster bij Woonpunt Zennevallei. Na 5 jaar wonen in de Zijdeweverserf in Buizingen, koopt ze samen met haar man Vladimir een woning aan in Halle. Dankzij de sociale woning hebben ze kunnen sparen en kunnen ze met hun gezinnetje verhuizen naar hun eigen huis.



Fanny, Vladimir en hun 2 zoontjes

Hoe ben je 5 jaar geleden bij Woonpunt Zennevallei terechtgekomen?

Dat gebeurde via mijn man. Hij woonde vroeger samen met zijn mama en zussen in een sociale woning in Windmoleken. Hij heeft daar heel graag gewoond. Dus toen we op zoek waren naar een appartement voor ons twee, hebben we ook bij Woonpunt een aanvraag ingediend. Mijn man had nog geen vast contract en ik was nog aan het studeren. Verhuurders op de privémarkt wilden liever niet aan ons verhuren en bovendien was de huur vaak te hoog. We waren dus erg blij wanneer we een voorstel van Woonpunt hebben gekregen.

Was je vroeger al in aanraking gekomen met de sector van de sociale huisvesting?

Nee, helemaal niet. Mijn ouders hadden hun eigen huis. Het is via mijn studies in de sociale sector en mijn man dat ik het heb leren kennen. Ik vond zijn wijk (Windmoleken) gezellig. Iedereen leek elkaar te kennen.

Ik vond het ook mooi dat zijn mama, die er vroeger alleen voor stond, de kans heeft gekregen om een woning te huren voor haar en haar kinderen.

Was het voorgestelde appartement naar jullie wens?

Zeker! Het gebouw was nieuw, we waren de eerste huurders in het appartement. De huur was ook doenbaar voor ons. Bovendien was het in Buizingen (Halle) en dat was belangrijk voor mijn man. Hij houdt echt van de stad. Het is hier proper, kalm en dicht bij Brussel. Perfect om te pendelen.

Dat was dan een mooie start!

Inderdaad. We hebben ons leven kunnen uitbouwen en ons gezinnetje kunnen starten. We hebben ondertussen twee zoontjes die we tweetalig opvoeden. Mijn man spreekt Nederlands met hen en ik Frans. Ikzelf leer ook nog elke dag Nederlands. Eigenlijk kom ik van Wallonië, dus het was eventjes aanpassen voor mij.



Alles is mogelijk als je een doel voor ogen hebt."

Maar op een bepaald moment hebben jullie dan willen kopen?

Ja. Trouwen, kinderen krijgen en een huis kopen was ons plan. En we willen een huis om iets aan onze kinderen te kunnen laten. We wilden niet heel ons leven huurder blijven. Bovendien maken we zo een plek vrij bij Woonpunt Zennevallei voor iemand anders.

Was het moeilijk om een eigen woning te vinden ?

Ja echt wel, onze zoektocht duurde zo'n 2 jaar. Ik was verwonderd hoeveel mensen op zoek waren naar een woning. Bij een bezoek van een huis waren wij nooit alleen, er waren altijd een heleboel potentiële kopers. Soms leek het wel op een opendeurdag. We wilden ook echt iets kopen dat ons allebei aanstond en dat niet boven ons budget lag.

En toen...

Toen hebben we HET huis gevonden. Groot genoeg, alles is gerenoveerd en het ligt in het centrum van Halle. We hebben de avond zelf nog een bod gedaan. Er was nog één andere potentiële koper, maar wij hebben het uiteindelijk kunnen krijgen. In september verhuizen we.

Hebben jullie graag gewoond in jullie appartement ?

Ja heel graag. Ik zei tegen mijn man hoe blij ik was met ons nieuw huis en het feit dat we elk onze eigen plek zullen hebben, maar tegelijkertijd heb ik wat hartzeer. Uiteindelijk zijn we hier met ons gezinnetje gestart. Bovendien is Buizingen een aangename en kalme deelgemeente. Het is bijna een dorpje. In de zomer maakten we 's avonds regelmatig een wandeling in de wijk. Hierbeneden is het ook fijn voor de kinderen. En de mensen komen goed overeen.

Wat is het eerste dat je zal doen in je nieuwe woning ?

Ik denk dat ik een bad zal nemen! Eigenlijk ben ik nooit echt een badliefhebber geweest, maar toen ik het nieuwe huis bezocht, zag ik een bad... Ik zag het al helemaal voor me: kindjes in bed en ik in bad met wat bruisballen, zalig.

Waarom is het voor jou belangrijk om dit interview te geven ?

Er zijn mensen die het financieel niet gemakkelijk hebben en die beschaamd zijn om een aanvraag te doen voor een sociale woning. Dat vind ik heel jammer, want het systeem is er om ze te helpen. Het gaat er uiteindelijk om om een dak boven je hoofd te hebben en als je het woord 'sociaal' weghaalt, is het een woning als alle andere.

Ik wil ook mijn verhaal delen om te tonen dat alles mogelijk is als je een doel voor ogen hebt en je ervoor werkt. Door sociaal te huren hebben we kunnen sparen en dat heeft geholpen om onze droom te verwezenlijken.

Wij wensen Fanny, Vladimir en hun twee zoontjes vele mooie momenten samen in hun nieuwe thuis!

Reporter - Caroline

Dienstverlening WPZ



Raadpleeg onze website om te weten wanneer je kan langskomen.

We zijn telefonisch bereikbaar op het nummer 02/363.10.50:

- Maandag tot donderdag: van 9u tot 16u
- Vrijdag: van 9u tot 13u

Buiten deze uren kom je terecht bij een noodcentrale. Je kan altijd een mailtje sturen naar info@wpz.be

Sluitingsdagen WPZ

Donderdag 16 september
Maandag 1 november (Allerheiligen)
Dinsdag 2 november (Allerzielen)
Woensdag 10 november - vanaf 13u30
Donderdag 11 november (Wapenstilstand)
Vrijdag 12 november

Wist je dat ?

Houd de dief, stop inbraak!

Wist je dat er in België gemiddeld 130 woninginbraken per dag worden gepleegd? En wist je dat inbrekers soms maar 5 minuten nodig hebben om een huis te betreden, de waardevolle spullen mee te nemen en te vluchten? Nochtans kan je gemakkelijk inbraak voorkomen.

Tips tegen inbraak

- Doe de deur **ALTIJD** op slot wanneer je er niet bent. Ook al is het maar voor 5 minuten. Ook al woon je in een appartement.
- Woon je in een huis? Doe ook je ramen dicht op de eerste verdieping. Inbrekers komen meer en meer binnen via de eerste verdieping.
- Hang geen adreslabel op je huissleutels.
- Plaats een houten stok in de rail van je schuifdeur.
- Post niet op sociale media dat je niet thuis bent. In enkele klikken kan iedereen je adres vinden.
- Leg een tablet of een laptop uit het zicht.
- Geef altijd de indruk dat er iemand aanwezig is (bijvoorbeeld licht laten branden of muziek laten spelen).
- Vraag aan je burens om je woning in het oog te houden.



Hulp alsjeblieft!

- Doe beroep op een **diefstalpreventieadviseur**. Het is een expert die gratis bij jou thuis komt om tips te geven. Surf naar <https://www.besafe.be/nl/diefstal-brandpreventieadviseur>
- Zie je iets verdachts? Aarzel niet en verwittig onmiddellijk de **politie op het nummer 101**. Probeer een foto te nemen van de verdachte of van zijn auto. Ga de confrontatie zelf niet aan.

Onkruid vergaat wel

Samen maken wij van onze buurt een mooie buurt. Woonpunt Zennevallei zorgt regelmatig voor het onderhoud van het groen. Toch moet jij als huurder ook je steentje bijdragen. Zo moet jij je eigen tuin onderhouden. **Ook het verwijderen van gras of onkruid tussen de stenen van je oprit is jouw taak.** Hierdoor hou je de doorgang vrij, veilig en netjes.

Hoe doe je dit het best? Simpel!

- Vermijd onkruid: Veeg regelmatig met een harde borstel je oprit schoon. Je verwijdert hierdoor de grond en het zand waarin het onkruid kan groeien.
- Is er al een beetje onkruid of mos? Giet er dan wat kokend water over. Dat is ecologisch en doeltreffend!
- Is er al heel wat onkruid? Dan ga je dit met de hand moeten uittrekken. Dat is de beste manier. Trek het onkruid uit mét de wortel. Dan voorkom je dat het terug groeit.



Vermijd lekken aan je verwarmingsketel

Indien je verwarmingsketel een te hoge temperatuur heeft, kan er kalkaanslag ontstaan. Stukjes kalk kunnen door de installatie gaan zwerven en in de filters of het kraanwerk terechtkomen. Hierdoor kan het overdrukventiel stuk gaan of lekken.

Een verwarmingsketel zorgt voor 2 zaken:

- 1) Het sanitair warm water. Dit zorgt voor warm water in de keuken en/of badkamer. De temperatuur van het sanitair warm water moet staan op 55°C.
- 2) Warmte in het verwarmingscircuit. Dit zorgt voor de verwarming van je woning. De temperatuur van het verwarmingscircuit moet staan op 60-65°C.

Wat moet je doen?

- Normaal gezien staat de temperatuur van je verwarmingsketel al juist. Kom er dus niet aan.
- Controleer het overdrukventiel (zie foto) best maandelijks. Als het drupt wanneer je water aan het opwarmen is, dan is dat normaal. Als er continu water blijft wegstromen, dan is er een lek. Bel dan naar Woonpunt Zennevallei. Beperk het waterverlies door de schell-kraan aan de toevoerbuiss dicht te draaien.



Overdrukventiel



Woningen te koop

Dit najaar gaat Woonpunt Zennevallei een paar woningen te koop stellen. Het gaat om ex-huurwoningen gelegen in Sint-Pieters-Leeuw en in Huizingen. De verkoop zal openbaar zijn en gebeurt via het online platform Biddit (www.biddit.be). Om te bieden op een woning zal je op voorhand een account moeten maken. Wij verkopen deze woningen met een renovatieplicht. Dat wil zeggen dat je ze binnen de 5 jaar moet renoveren.

Ben je geïnteresseerd? Kijk dan regelmatig op onze website.

Nieuws van WPZ & de sector

Elektrische deelwagen in Molenborre



Foto (c) Denderleeuw.be

Eindelijk is het zover, er komt een elektrische deelwagen aan de appartementsgebouwen van Molenborre (centrum Halle)!

De deelwagen wordt geleverd in de week van 20 september en zal staan naast de kantoren van Woonpunt Zennevallei.

De wagen is een Renault Zoë en kan tot 5 personen vervoeren. Het wordt geleverd door het bedrijf Cambio en is gefinancierd door de stad Halle. Men zal de auto kunnen laden via een laadpaal, verbonden met zonnepanelen op het dak van Woonpunt Zennevallei.

De medewerkers van Woonpunt Zennevallei zullen gebruik maken van de wagen, maar ook buurtbewoners en huurders zijn welkom. We organiseren in oktober een infosessie en gratis testritjes voor onze huurders in Molenborre en Zennepark. Zo weet je exact hoe het systeem werkt.

Woon je niet in de buurt? Geen probleem. Er worden steeds meer deelwagens voorzien:

- In Halle via Partago en Dégage
- In Beersel via Partago aan het station van Huizingen
- In Pepingen via Cambio aan de kerk (Ninoofsesteenweg)
- In Sint-Pieters-Leeuw via Gorgon share. In 2022 komt er ook een wagen aan de Vendelmansstraat via de gemeente

Wil je graag ook een deelauto in de buurt, laat het zeker weten aan je gemeente zodat bij jou misschien een vergelijkbaar initiatief kan ontstaan.

Jubileum boek

Om de 100 jaar van Woonpunt Zennevallei te vieren, brengen wij een boek uit. In dit boek vertellen wij over de geschiedenis van onze maatschappij.

Op 21 september 1920 ontstond de “Gewestelijke Maatschappij van Halle voor de Huisvesting”. In 1922 ontstond de “Samenwerkende Vennootschap voor Huisvesting te Huizingen”. In 1994 fuseerden de twee samen tot één onderneming. Later kreeg die onderneming de uiteindelijke naam: “Woonpunt Zennevallei”.

In totaal heeft Woonpunt Zennevallei rond de 3000 woningen gerealiseerd. We hebben als maatschappij mee vorm gegeven aan de omgeving. In de beginjaren bouwden we vooral voor arbeiders dicht bij industriezones. Ook grote gezinnen kregen een plek bij WPZ. Doorheen de jaren is dit veranderd. We bouwen nu ook in de stadskern opdat onze huurders gemakkelijk toegang hebben tot alle voorzieningen. 50% van onze huurders zijn alleenstaand, waardoor we ook vaker appartementen bouwen.



In het boek maak je bovendien kennis met verschillende van onze huurders: Pulchérie uit Sint-Genesius-Rode, Suzan en Raymond uit Halle, Romain en Ilka uit Alsemberg. Ze vertellen hoe zij wonen en wat ze hebben meegemaakt in onze wijken. Ze maken deel uit van onze geschiedenis. Want Woonpunt Zennevallei, dat is vooral een geschiedenis van mensen!

Wil jij het boek zelf lezen? Wij geven 10 boeken weg. Laat weten als je er één wilt en stuur een mail naar info@wpz.be of bel naar 02/363.10.50.

TROTS OP MIJN ROOTS



Ex-olympiër Abdel Wahhabi groeide op in een sociale woning in Elen

In 1992 vertegenwoordigde Abdel Wahhabi (56) België op de Olympische Spelen. Daarnaast is hij al 28 jaar de drijvende kracht achter het project OpBoksen, een boksproject ingebed bij de sociale dienst van stad Genk. Via een preventief beleid werkt hij aan de maatschappelijke weerbaarheid van jongeren. Abdel groeide op in de sociale woonwijk Kapelhof in Elen, een deelgemeente van Dilsen-Stokkem.

Bron (c) Fundamenten - VVH

Marokkaanse roots

Wahhabi was vier jaar toen zijn familie vanuit Marokko naar België emigreerde. De lange autorit van drie dagen staat hem nog helder voor de geest. Hoe ze 's nachts in België aankwamen, alle straten waren verlicht, iets wat Abdel nog nooit gezien had. Zijn vader, die in Eisden in de steenkoolmijn werkte, had voor zijn familie een huis gehuurd op de privémarkt. Toen eind jaren 70 de sociale woonwijk Kapelhof in het Limburgse Elen, een deelgemeente van Dilsen-Stokkem, werd gebouwd, kreeg de familie Wahhabi als één van de eerste in deze wijk een sociale woning toegewezen.

Wat zijn je mooiste herinneringen?

Iedereen kende elkaar. Het was een mooie tijd. Ik was een energiek jongetje, maar ik was ook niet altijd van de gemakkelijkste en altijd paraat voor een of andere kwajongensstreek. Zo ging ik bijvoorbeeld kersen “pikken” bij de burens (lacht hartelijk). Er was veel contact. Gebeurde er iets, dan werd dat onderling geregeld.

Hoe ben je beginnen boksen?

Op mijn 16de ben ik beginnen boksen, heel toevallig. Een vriend had me meegenomen naar een bokstraining in Maastricht. Ik had meteen de smaak te pakken. Abdel toont één van de basisbewegingen en legt uit: ‘De “linkse directe”, daar moet je jaren op trainen. Het moet een automatisme worden.’ Na negen jaar intensieve training vertegenwoordigt hij in 1992 België op de Olympische Spelen in Barcelona. Hij wordt 22ste. Zijn droom, naar de Olympische Spelen gaan, is een feit.

Maatschappelijk geëngageerd: jongeren waarden bijbrengen via de (boks)sport

Na zijn olympische deelname stopt Wahhabi met boksen en onderzoekt hij hoe hij via boksen iets kan betekenen voor maatschappelijk kwetsbare jongeren.

‘Op mijn voorstel heeft stad Genk – in 1992 – alle Genkse kinderen tussen 12 en 18 uitgenodigd in het sportcentrum. Dankzij mijn naamsbekendheid kwamen er vijfhonderd jongeren op af. Dat was de start voor OpBoksen.’ Intussen is Wahhabi al achtentwintig jaar de drijvende kracht achter dit project. OpBoksen is een onderdeel van de afdeling Sociale Zaken van stad Genk met als doel via een preventief beleid te werken aan de maatschappelijke weerbaarheid van kinderen en jongeren. Via wekelijkse bokstrainingen bieden ze jongeren een kader om hun sociale vaardigheden te ontwikkelen. Op 24 jaar tijd breidde het concept uit naar twaalf verschillende locaties in zeven Limburgse gemeenten.

Welke wens heb je voor mensen die in een sociale woning opgroeien?

‘Ik zou hen zeggen: Probeer om samen van je wijk een warme plek te maken. Ontmoet elkaar, praat met elkaar en probeer iedereen erbij te betrekken. Dat doe je niet door mensen uit te nodigen via een briefje in hun bus. Beter is om met enkele mensen het initiatief te nemen en hen persoonlijk via een huisbezoek uit te nodigen voor een drankje, op een zomeravond op het plein. Die persoonlijke aanpak, daar bereik je meer mee.’



1991 - Abdel wordt kort voor de Olympische Spelen voorgesteld aan Prins Filip. copyright foto VRT

Bruisende omgeving

Buurtwerk Halle

Wie zijn/is buurtwerk Halle

Woonpunt Zennevallei werkt samen met buurtwerk Halle om van de buurt een fijne en bruisende omgeving te maken. Buurtwerk Halle is actief in de wijk Windmoleken en Vogelweelde.

Meer info vind je op hun facebookpagina:
facebook.com/Buurtwerk1500Halle

Buurthuis Windmoleken: Kopheiweg 145, 1500 Halle
Buurthuis Vogelweelde: Kwikstaartlaan 6B, 1500 Halle



Wooncafés Halle

Wat? Infosessies "eerste hulp bij alleen wonen"

Voor wie? Jongeren van 17 tot 25 jaar die alleen gaan wonen

Waar? Overkophuis Halle, Leide 3

Wanneer?

- **28/9/2021:** Hoe-wie-wat-waar-wanneer Kennismaking met verschillende diensten
- **5/10/2021:** Budgetvriendelijk wonen Tips & tricks om de kosten laag te houden
- **12/10/2021:** Gezond wonen Betaalbaar & gezond, hoe doe je dat?

Telkens van 19u30 tot 21u30

Deelname is gratis. **Schrijf je in op [JAC.be](https://www.wpz.be)**

Vogelweelde



Wekelijkse activiteiten

Maandag
16u30 - 18u30: Tienerwerking (10-14 jaar)

Dinsdag
15u00 - 17u00: Onthaal
17u00 - 19u00: Jongenswerking (15+)

Woensdag
14u00 - 16u00: Kinderwerking (6-9 jaar)

Donderdag
15u30 - 17u30: Blokspot (6-14 jaar)
18u00 - 21u00: Buurtcafé Binnenste Buiten

Vrijdag
17u00 - 19u00: Meisjeswerking (15+)
17u00 - 18u00: Voetbal in de Bres (15+)



STEAM: wordt klaargestoomd voor de arbeidsmarkt

Wat? Weet je niet goed wat je wil doen als werk? Heb je hulp nodig bij het solliciteren? Via het project van STEAM vind jij je weg op de arbeidsmarkt.

Je krijgt een vaste contactpersoon die luistert naar je noden en die je helpt om je talenten te ontdekken.

Voor wie? Jongeren van 18 tot 30 jaar

Contact: steam@groepintro.be

Windmoleken



Wekelijkse activiteiten

Maandag
13u00 - 15u00: Onthaal
15u00 - 17u00: Buurtcafé Windmoleken
16u30 - 18u30: Tienerwerking (10-14 jaar)

Dinsdag
17u00 - 19u00: Jongenswerking (15+)
18u00 - 21u00: Buurtcafé Windmoleken

Woensdag
14u00 - 16u00: Kinderwerking (6-9 jaar)

Donderdag
13u00 - 15u00: Onthaal
15u30 - 17u30: Blokspot (6-14 jaar)

Vrijdag
17u00 - 19u00: Meisjeswerking (15+)
17u00 - 18u00: Voetbal in de Bres (15+)



FitPark de Beemd

Na Halle zet ook Beersel zich aan Calisthenics!

Wat? Een hippe sport die werkt op kracht, mobiliteit en stabiliteit via het eigen lichaamsgewicht en een minimum aan toestellen.

Op het infopaneel worden via een QR-code verschillende oefeningen toegelicht.

Voor wie? Iedereen die wil sporten!

Waar? Sollembeend, 1654 Beersel

Pop-up recyclagepark in Windmoleken (Halle) en de Vredeswijk (Lembeek)



Wat? Tijdelijk recyclagepark

Zaterdag 9 oktober 2021 - Het Windmoleken - Kopheiweg, achter de serviceflats 'Ten Hove'.

Zaterdag 23 oktober 2021 - Vredeswijk - achteraan in de Beneluxlaan.

Tussen 9.00 uur en 17.00 uur

Reservatie is verplicht: bel naar 02 365 95 34

Betaling enkel via bancontact.

GRATIS

- Metaal
- Klein Gevaarlijk Afval
- Toestellen
- Batterijen
- Frituurolie
- Plastics
- Isomo

€ 0,03/KG

- Hout
- Snoeiafval

€ 0,16/KG

- Grof huisvuil

meer info op: www.wpz.be

Molenborre 26/1 • 1500 Halle

02 | 363 10 50