



Driemaandelijks publicatie wpz - jaargang 3, nr. 1 - Januari-maart 2018, P 919471, V.u.: Bart Vranken, Molenborre 26/01, 1500 Halle, afgiftekantoor: Antwerpen X



PB-PP
BELGIE(N) - BELGIQUE

"Veel lichtinval en een mooi terras"

De band van Margareta met Woonpunt Zennevallei ontstond begin jaren '60 toen zij en haar man een woning huurden in Huizingen van de toenmalige Samenwerkende vennootschap voor Huisvesting. Toen er kinderen kwamen werd de toegewezen woning in de Kesterbeeklaan te klein en kregen Margareta en haar gezin een grotere woning met vier slaapkamers. Voor de volgende (bijna) 50 jaar zou de woning in de Egide Belsacklaan hun thuis blijven.

In al die jaren zette Margareta zich actief in voor het buurtleven waarbij de zorg voor kinderen centraal stond. Voor haar eigen kinderen en als onthaalouder voor kinderen uit de buurt. Daarnaast werkte ze lange tijd als vrijwilliger in buurthuis Ommekaar.

Doorheen de jaren heeft ze de buurt zien veranderen. En ook ten huize Van Driessen waren er

heel wat veranderingen. De kinderen gingen elk hun eigen weg. Sommigen bleven in de buurt, anderen zwierven uit naar Amerika. Anno 2017 bleef Margareta alleen over in de grote woning met vier slaapkamers.

Toen Woonpunt in oktober 2017 de vraag stelde om te verhuizen naar een kleinere woonst, ging Margareta daar graag op in. De oude woonst voldeed niet meer aan alle moderne vereisten en Margareta diende hulp te krijgen om de woning te onderhouden.

Na een kort verblijf in het ziekenhuis drong de noodzaak aan een nieuwe woonst zich nog meer op. In samenspraak met de familie van Margareta werd besloten haar te herhuisvesten in een nieuw appartement met twee slaapkamers gelegen in het splinternieuwe woonproject Winderickx in Alsemberg.

"Alle comfort dichtbij"

Nu Margareta enkele maanden in haar appartement woont, begint ze ook meer de voordelen van haar nieuwe woonst te zien. Zo bevindt alles zich op het gelijkvloers en dient zij geen trappen meer te doen. "Het is hier zeer ruim en gemakkelijk", aldus Margareta. Voor de verhuis kreeg ze hulp van haar dochter en schoonzoon omdat zij in het ziekenhuis lag. "Zij hebben alles modern ingericht. Het was wel een hele aanpassing, want de omgeving is veel drukker dan waar ik vroeger woonde, maar alles is vlot bereikbaar een dichtbij."

Ook zijn er heel wat zaken zoals winkels, dienstverlening en zelfs familie dichtbij dan voordien. "Mijn oude en nieuwe woning zijn niet te vergelijken, maar ik heb alles wat ik nodig heb." Haar appartement is voorzien van alle comfort en heeft veel

lichtinval en een mooi terras. Met de zomer in aantocht is Margareta nu al op zoek naar plantjes om haar nieuwe woning en terras op te fleuren. Voorlopig mist ze wel de sociale contacten want ze kent nog niet zoveel buurtbewoners. Daarom gaat ze zich inschrijven in een naaclub zodat ze nieuwe mensen leert kennen.

Bedankt Margareta voor de hartelijke ontvangst.

Geschreven door Laura Boon, stagiaire, en Tjil Depester.



www.wpz.be
02/363 10 50



Maandag - donderdag - vrijdag: 9u tot 13u
Dinsdag - woensdag: 12u tot 16u



Wistjedatjes?

Brandveiligheid

Een brand is soms snel gebeurd en kan vlug uitbreiden. Eventjes niet opletten en iets kan uitmonden in een brand met verstrekkende gevolgen.

Een **rookmelder** kan veel onheil voorkomen en waarschuwt als er een rookontwikkeling ontstaat. Laat WPZ toe in woongelegenheden om een rookmelder te plaatsen want jouw veiligheid primeert.

Lees er zeker de volgende tips op na. Deze kunnen ervoor zorgen dat de brand minder snel uitbreekt.



Keuken: grootste risicogevaar

Tip 1: Laat de kookplaats nooit onbewaakt, of je nu elektrisch of met gas kookt.

Tip 2: Zet huishoudelijke toestellen (koffiemachine-toaster-waterkoker) uit na gebruik. Indien er geen aan- en uitknop is gewoon de stekker uittrekken.

Tip 3: Bewaar een branddeken conform met de wet in de keuken. Zorg dat iedereen in huis weet waar het ligt.

Woonplaats

Tip 4: Zet de televisie en computer uit als je ze niet gebruikt, niet op stand-by.

Tip 5: Plaats kaarsen veilig in een houder of gebruik namaakkaarsen. Versier je kerstboom nooit met echte kaarsen.

Badkamer

Tip 6: Pas op met elektrische vuurtjes. Droog er nooit voorwerpen op en trek de stekker tijdig uit.

Slaapkamer

Tip 7: Vermijd roken in bed.

Garage

Tip 8: Bewaar chemische en ontvlambare producten goed opgeborgen in een afgesloten fles of pot, zodat er geen dampen ontstaan. Haal er zo weinig mogelijk in huis.



Vuilnisophaling

Wanneer moet je het afval buiten zetten? Wat mag en wat mag niet? Wat betekent een rode sticker? Hieronder vind je meer informatie.

Wanneer?

Je mag vanaf 18 uur, de dag voor de ophaling, het afval buiten plaatsen.

Hoe sorteren?

Op de website van de Stad/Gemeente vind je allerlei informatie over het sorteren van afval. Bruikbare spullen mag je naar het verzamelpunt in je buurt brengen. In de PMD-zak zijn plastic flessen, flacons, metalen verpakkingen en drinkkartonnen toegelaten. Papier en karton wordt enkel toegelaten bij de aparte ophaling van papier en karton of mag naar het recyclagepark. Piepschuim moet naar het recyclagepark gebracht worden. GFT staat voor groente-, fruit- en tuinafval. In restafval past alles wat niet selectief wordt opgehaald. Grof huisvuil kan je vier keer per jaar tegen betaling laten ophalen. Batterijen kan je in het recyclagepark binnenbrengen of in een inzamelpunt. Meer informatie kan je vinden op volgende link <https://www.ovam.be/sorteerwijzer>

Waarvoor staat de rode sticker?

Indien het afval materiaal bevat dat niet toegelaten is, wordt de zak niet meegenomen. Hierop wordt dan een rode sticker gekleefd. In dit geval neem je het afval terug mee naar binnen. De sticker is gekleefd op de plaats waar de fout is vastgesteld. Op de binnenkant van de sticker staan de juiste sorteeregels. Scheur het bovenste deel van de sticker af en biedt het afval (deze keer met de correcte inhoud) aan bij de volgende ophaling.

WEL

- Indien lichter dan 15 kg
- Mag geen hindernis vormen op het trottoir
- Voor je eigen huis plaatsen
- Geen gebruik van plakband

NIET

- Zwaarder dan 15 kg
- Een hindernis vormen op het trottoir
- Een afvalplaats creëren
- Gebruik van plakband



www.wpz.be
02/363 10 50



Maandag- donderdag -vrijdag: 9u tot 13u
Dinsdag - woensdag: 12u tot 16u

Opgelet, volg de wet!

Wijziging wetgeving

Strengere regels rond eigendom

Je mag geen woning of bouwgrond bezitten, in België en in het buitenland. Zelfs een paar procent eigendom, mag niet. Je mag ook geen bouwgrond of woning inbrengen in een vennootschap waarvan je zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder bent.

Ben je huurder en heb je een eigendom? Dan ben je verplicht om Woonpunt Zennevallei te informeren en stappen te ondernemen. De huurders die in deze situatie zitten, kregen van ons al een brief.



Invoering onderbezettingsvergoeding

Nieuwe huurders die na negen jaar onderbezet wonen, zullen geen verlenging krijgen. Huidige huurders die onderbezet wonen, moeten een onderbezettingsvergoeding betalen. Deze bedraagt 31 euro in 2018 per overtollige kamer. Een overtollige kamer is elke extra kamer bovenop het aantal huurders (inclusief minderjarige kinderen en gemelde personen) groter dan één.

Heeft de huurder een huurovereenkomst van negen jaar, dan zal deze niet verlengd worden op het einde van de huurperiode of één van de verlengde periodes indien hij/zij nog steeds onderbezet woont.

Vooraf aan deze maatregelen doet Woonpunt Zennevallei altijd twee keer een valabel aanbod dat de huurder geweigerd heeft. Dit geldt voor nieuwe en huidige huurders die onderbezet wonen.

Een valabel aanbod is een aanbod voor een niet-onderbezette woning in een straal van 5 km rond de huidige woning waarvoor de huurprijs en de lasten niet hoger liggen dan de huidige huurprijs + lasten.



Nog een weetje ...

Maak je tuin lenteklaar

De winter is bijna gedaan. Dat betekent dat de tuin toe is aan een opknapbeurt. Hier zijn enkele tips om je tuin lenteklaar te maken.



- Wacht nog even met een grote opruimbeurt in je tuin. Verschillende dieren, zoals egels en tal van insecten, zijn nog in een diepe winterslaap.
- Plant je boompje. Wil je nog een haag, bessen, rozen of een fruitboompje planten? Koop ze nu met blote wortel. Je hebt meer keuze, en ze zijn goedkoper.
- Laat machines met benzinemotor (bijvoorbeeld grasmachine) al eens draaien.
- In het voorjaar moet je het gras verticuteren (op mechanische wijze de oude viltlaag uit het gras verwijderen).
- In april kan je vroege bloembollen planten.
- Lentebloeiers mag je na de bloei snoeien.
- Vergeet niet je rozen in te snoeien.
- Eenjarige planten kan je pas planten na half mei (Ijsheiligen: 11 mei: H. Mamert - 12 mei: H. Pancraas - 13 mei: H. Servaas - 14 mei: H. Bonifaas)



www.wpz.be
02/363 10 50



Maandag- donderdag -vrijdag: 9u tot 13u
Dinsdag - woensdag: 12u tot 16u

Partners in het spotlicht

Een bruisende sfeer in het Buurthuis!

De winter was koud maar de inwoners van de wijk Windmoleken en Vogelweelde verwarmden met hun initiatieven de buurtwerking. De kerstvakantie werd met een gepast kerstfeestje ingezet. Ook het Binnenste Buitencafé in wijk Vogelweelde werd wekelijks gezellig ingericht. De vaste groep inwoners die elke donderdagavond het café bijwoont, groeit nog steeds.

Door de koude in januari werden de buitenspelen ingeruild voor gezellige knutselnamiddagen en na de ijskoude boottochten in Gent volgde er voor de tienermeisjes een warme workshop.

Tijdens de onthaalmomenten werd een tas soep of een kop koffie geserveerd. Buurtsport organiseerde een buurtbaltornooi voor Habbekrats, Buurtwerk en andere sportievelingen. Buurthuis keerde terug met drie prachtige trofeeën.



Ieders Stem Telt

Eind januari vond de ondertekening van het memorandum 'Ieders Stem Telt' plaats. Woonpunt Zennevallei stelde een woning ter beschikking zodat de bespreking in een gepaste locatie kon doorgaan. Partners en ervaringsdeskundigen werden uitgenodigd en via workshops en thema-tafels kwamen politici en inwoners mekaar tegen. Er volgden enkele concrete voorstellen voor de politieke agenda van Halle.

In februari plaatsen we in de wijken Vogelweelde en Windmoleken enkele vuurkorven. We belden aan bij de mensen en boden een gratis tas soep aan en leerden mekaar beter kennen.

We gaven de buurtbewoners ook de kans de mobiliteitsbevraging opgesteld vanuit Woonpunt Zennevallei in te vullen. Onze stagiaires voerden alle verzamelde informatie nadien online in.



Op 26 oktober dachten enkele bewoners van de wijk samen met vrijwilligers uit Open armen, CAW, Begeleid wonen,... na over het sociaal beleid van Halle en dit naar aanleiding van de verkiezingen van 14 oktober 2018. Het initiatief kaderde in de campagne Ieders Stem Telt! Je hoort er later nog meer over.

Sinds oktober kan je elke donderdagavond van 18u-20u terecht in het Binnenste Buitencafé in het Buurthuis van Vogelweelde. Je kan er iets drinken aan een lage prijs, wat babbelen, een gezelschapsspel spelen. Iedereen is welkom!

Laatste nieuwtjes in de Buurtkrant

Wil je graag op de hoogte blijven van de buurtbewerking? Lees dan zeker de Buurtkrant die het Buurthuis tweemaandelijks verdeelt in de wijken Windmoleken en Vogelweelde. Contacteer de Buurtwerkers gerust als je meer info wil.

Tim De Weerd - Tim.de.weerd@samenlevingsopbouw.be

Elizabeth Moens - Elizabeth.Moens@samenlevingsopbouw.be

Maureen Verhaegen - maureen.verhaegen@samenlevingsopbouw.be

Kinderwerking Windmoleken

Voor wie: Kinderen van de wijk van zes tot 12 jaar

Wat: Activiteiten zoals koken, film, dansen, circus, ravotten, zwemmen, knutselen, ...

Wanneer: Woensdag: 14u tot 16u

Kost: 5 euro per jaar voor alle reguliere activiteiten (inclusief verzekering)

Adres: Kopheiweg 145, 1500 Halle

Tienerwerking BOX XL

Voor wie: Tieners van de wijk (12 tot 16 jaar)

Wat: Activiteiten zoals bowlen, zwemmen, koken, ping-pong, film, BMX, cinema etc.

Wanneer: Woensdag: 14.00 tot 16.00 uur

Kost: 5 euro per jaar voor alle reguliere activiteiten (inclusief verzekering)

Adres: Kopheiweg 145, 1500 Halle



www.wpz.be
02/363 10 50



Maandag- donderdag -vrijdag: 9u tot 13u
Dinsdag - woensdag: 12u tot 16u