

DE GAZET VAN WPZ



2

Nieuwe Raad
van Bestuur



3

Partners in het
spotlicht



4

MyTrustO
& huurprijs-
berekening



PB-PP
BELGIE(N) - BELGIQUE

Driemaandelijke publicatie wpz - jaargang 1, nr. 3 - augustus-oktober 2016, P 919471, V.u.: Bart Vranken, Molenborre 26/01, 1500 Halle, afgiftekantoor: Antwerpen X

Op de koffie bij Rosette uit Lembeek

Mevrouw Provost uit de Vredelaan is in Lembeek beter gekend als "Rosette". Rosette De Riemaecker is afkomstig uit Ronse maar woont sinds 1 september 1959 in de gekende cité van Wouters. Deze buurt dankt haar naam aan de dancing van 'Felix Wouters den bokser' die vroeger in de onmiddellijke omgeving lag.

Rosette heeft in deze cité 14 kinderen grootgebracht: 7 meisjes en 7 jongens. Toch is het bij haar thuis altijd stil geweest, zegt ze. Er kwam wel heel veel bezoek, aangezien alle kinderen actief waren in de Chiro. Nooit was er ruzie, maar wel veel vriendschap.

De laatste 57 jaren zijn voor Rosette een mooie tijd geweest. Ze had een fijne verstandhouding met de burens en ook het drukke huishouden vormde geen probleem. Op 25 december 2003, op kerstdag, overleed haar liefdevolle echtgenoot André. Hij was in Lembeek gekend als een minzaam man die steeds met de fiets op weg was op "boodschappentocht".

Mooi onderhouden huurwoning

Van hun woning, die ze via Woonpunt Zennevallei huren, zijn ze altijd zeer tevreden geweest. Het huis werd goed onderhouden en er waren handen genoeg om de kleine klussen zelf op te lossen.

Op de vraag of de maatschappij WPZ meer inspanningen moet doen voor haar huurders, antwoordt Rosette: "Ze moeten geen zotte kosten doen. Hun huizen goed onderhouden, hier en daar een extra rustbankje voorzien en tijdig het gras afdoen, meer moet dat niet zijn."

Rosette, je gezin telt nu al 14 kinderen en hun partners, 33 kleinkinderen en nog eens 10 achterkleinkinderen. Komen die hier allemaal nog over de vloer?



"Die komen hier zeker nog allemaal langs en sommigen komen zelfs bij mij slapen en studeren. Ze kunnen hun oma niet missen." "En ze genieten ook van de omgeving", zegt ze, "kom eens kijken in mijn tuintje naar de vele akkers, de leemontginning en de voetbalpleinen, dat is toch een uniek zicht."

We beloofden Rosette een bos bloemen voor het aangename interview, maar haar antwoord was duidelijk: "Neen, neen", zegt ze, "maak er maar een paar flessen Kriek Boon van." Een rasechte Lembekaar!

Heb jij een neus voor nieuwtjes?

Dan ben jij misschien onze reporter!

Werk mee aan het nieuws uit jouw buurt.

Suggesties, ideeën, ludieke verhalen, foto's en verhalen uit de oude doos... alles is welkom!

Wij zijn nog op zoek naar een reporter voor onze WPZ-gazet, mail naar: info@wpz.be.



www.wpz.be



Maandag - donderdag - vrijdag: 9u tot 13u
Dinsdag - woensdag: 12u tot 16u



Nieuws uit wpz

Een voorstelling van de nieuwe Raad van Bestuur

Enkele veranderingen



Hierboven de Raad van bestuur in haar nieuwe samenstelling. Van links naar rechts: Krista Kindermans, Eddy Deknopper, Guy Nechelpuut, Martine Lemonnier, Guy Tordeur, Nicky Van Acker, Gerard Deflo, Nanda Janssens, Diane de Pret-Liénart, Gilbert Wouters, Oscar Decoster, Anja Deridder, Peggy Massien, Luc Van Ruyssevelt, Hugo Vandaele, Sonia Van Wanseele, Bart Vranken.



Bij de laatste algemene vergadering namen we afscheid van Hugo Casaer, die vervangen werd door Eddy Deknopper, zowel in de Raad van Bestuur als in het Dagelijks Bestuur. Ook in dat laatste bestuursorgaan is een wissel gebeurd. Nanda Janssens, die wel in de Raad van Bestuur blijft zetelen, wordt in het Dagelijks Bestuur vervangen door Nicky Van Acker. Wij wensen mevrouw Janssens en de heer Casaer hartelijk te bedanken voor hun jarenlange inzet.

In de foto hiernaast zie je de nieuwe dagelijks bestuurders, Eddy Deknopper en Nicky Van Acker, naast onze voorzitter, Oscar Decoster.



www.wpz.be



Maandag- donderdag -vrijdag: 9u tot 13u
Dinsdag - woensdag: 12u tot 16u

Partners in het spotlicht



WPZ werkt met veel overtuiging samen met partners

De wijk 't Windmoleken in Halle bindt de strijd aan tegen zwerfvuil en sluikstorten

't Windmoleken is een wijk in Halle die al jaren overlast ondervindt door zwerfvuil en sluikstorten.

De bewoners hebben hier nood aan een structurele oplossing.

Tijdens de bewonersvergadering hebben de bewoners en het buurtwerk Halle (Riso Vlaams-Brabant) samen met andere partners de oorzaken en de mogelijke oplossingen uitgebreid besproken. Intussen is er een actieplan opgesteld, waar de stad Halle, de politie en Woonpunt Zennevallei aan zullen meewerken.

Haviland zal, op vraag van de stad bijkomende ondersteuning bieden door de bewoners beter te informeren over onder meer de sorteerregels.

Zo stond er voor het eerst tijdens het buurtfeest van 2 juli een infostand, plant de intercommunale ook infoavonden en organiseerde ze recent een informatieve lenteschoonmaak.



Herder van het Pajottenland

Sinds juli 2016 onderhoudt "de herder van het Pajottenland" het wachtperceel 'Schoolgatweg', gelegen in Buizingen, op een milieuvriendelijke manier. Dit is een proefproject waarbij gezocht wordt naar betaalbare alternatieven voor een herbicidevrij onderhoud. Een natuurlijk onderhoud dus, zonder onkruidverdelgers. De schapen begrazen dit perceel, wat niet alleen goed is voor de natuur omdat er geen onkruidverdelgers gebruikt worden, maar ook

omdat de schapen de natuurlijke kringloop onderhouden en zo de biodiversiteit versterken.

Herder Hugo O vertelt graag enthousiast over de voordelen van deze werkwijze en brengt volwassenen en kinderen zo dicht bij de natuur. In totaal begrazen de schapen de weide twee keer, waarbij de laatste keer onlangs op 17 september.

Rond het gebied zijn er netten geplaatst waar stroom op staat. Bordjes waarschuwen de voorbijgangers, maar blijf toch voorzichtig wanneer je kinderen hier komen spelen of je komt wandelen met de hond.

Heb je nog vragen of wekt dit project je interesse? Neem dan eens een kijkje op de website:

www.herdervanhempajottenland.be



www.wpz.be



Maandag - donderdag - vrijdag: 9u tot 13u
Dinsdag - woensdag: 12u tot 16u



My TrustO - huurprijsberekening

MyTrustO

Vermijd extra kosten bij huurachterstand!

Heb je het moeilijk je huur te betalen? Neem dan contact op met onze verhuurdienst om je dossier te bespreken en indien nodig een afbetalingsplan op te stellen.

Kamp je met bijkomende schulden en/of financiële problemen waar je niet onmiddellijk een oplossing voor hebt? Vertrouw dan op de expertise van MyTrustO. Zij helpen je een haalbaar afbetalingsplan op te stellen voor al je schuldeisers, waardoor je aanzienlijke gerechtskosten vermijdt.

De voorwaarde die zij wel stellen, is dat je maandelijks een bedrag voorziet om onder je schuldeisers te verdelen.

Van zodra Woonpunt Zennevallei een aanvraag tot maandelijkse afbetaling via MyTrustO ontvangt, zullen wij onze medewerking hieraan verlenen.

MyTrustO is een nieuwe dienstverlening die wordt aangeboden. Woonpunt Zennevallei heeft daartoe een gedragscode voor Ethisch Verantwoord Invorderen (EVI) ondertekend. Je kan hen bereiken via tel. 03/220.12.00 of www.mytrusto.be.

MyTrustO 



Huurprijsberekening

Elk jaar vanaf 1 januari is er een nieuwe huurprijsberekening

De huurprijs wordt berekend op het geïndexeerde gezinsinkomen van drie jaar terug. De nieuwe huurprijs vanaf 1 januari 2017 is dus berekend op het geïndexeerde gezinsinkomen van 2014.

Woonpunt vraagt hiervoor de inkomsten die vermeld staan op het aanslagbiljet van de belastingen, het verkregen leefloon van het OCMW en de inkomensvervangende uitkeringen van de FOD rechtstreeks op.

Wat moeten je ons zelf nog overmaken?

* indien je 66% invalide bent verklaard door de mutualiteit hebben we een recent attest van de mutualiteit (datum na 1 oktober)

nodig met vermelding van deze 66% invaliditeit.

* indien je in 2016 66% invalide bent verklaard door de FOD of er in de loop van dat jaar een verlenging is geweest van de invaliditeit, erkend door FOD, bezorg je ons een attest van 66% invaliditeit van de FOD.

* indien je in 2014 geen eigen inkomen had verwachten wij een schriftelijke verklaring op eer dat dit zo is samen met de inkomstenbewijzen van 2015.

* indien het huidige gezinsinkomen 20% lager ligt dan het geïndexeerde gezinsinkomen van 2014 dien je het huidige inkomen te bewijzen van de maanden 09/2016, 10/2016 en 11/2016. Die informatie maak je over aan Woonpunt Zennevallei tegen begin december 2016.

* indien je momenteel gepensioneerd bent of in de loop van 2016 met pensioen gaat en je inkomsten op het aanslagbiljet nog

geen pensioensinkomen vermelden, moet je ons een bewijs bezorgen van het inkomen van de maanden 09/2016, 10/2016 en 11/2016 tegen begin december 2016.

* indien je kinderen hebt die niet bij jou gedomicilieerd zijn, maar die regelmatig in de huurwoning verblijven, kan je een halve gezinskorting krijgen. Ontvang je die korting nog niet, maak ons dan na 1 oktober het bewijs van regelmatig verblijf over. Een attest (op te vragen bij Woonpunt Zennevallei), dat beide ouders moeten ondertekenen, samen met een uittreksel uit de geboorteakte volstaat.

Heb je nog vragen? Bel, schrijf of mail ons dan gerust: 02/363.10.50 - info@wpz.be



www.wpz.be



Maandag - donderdag - vrijdag: 9u tot 13u
Dinsdag - woensdag: 12u tot 16u